

KURZBAUBESCHRIEB REIHENHAUS

NACHHALTIGKEITSLABEL: Minergie A-Eco und Minergie P-Eco sowie nach dem Gütesiegel «Greenproperty Gold»

KONSTRUKTION: Untergeschosse und Garage in Beton, Obergeschosse in vorfabriziertem Holzelementbau

DACH: Extensiv begrüntes Flachdach, teilweise mit Photovoltaikanlage (Kies)

FASSADEN: Fassadenbekleidung Fichte, massiv

FENSTER: Fenster in Holz-Metall

TÜREN: HAUSEINGANGSTÜR: Drehtüren in Metall mit Glasfüllung. GARAGENTOR: Elektrisches Kipptor, Holzschalung aussen

SONNENSCHUTZ: GARTENSITZPLATZ: Sonnenschutz durch Sonnenschirm. FENSTER: Schiebeläden in Fichte mit festen Lamellen

HAUSTECHNISCHE INSTALLATIONEN

ELEKTROANLAGEN: WOHNEN/ESSEN/ZIMMER: Schalter/Steckdosen, 2 Schaltkreise, Lampenstellen sowie 3-fach-Steckdose, Multimediasteckdosen. KÜCHE: Schalter/Steckdosen 3-fach, 1 Schaltkreis, LED-Untersichtbeleuchtung und Einbauleuchten in Decke. BAD/DUSCHE: Schalter, Steckdose im Spiegelschrank, Lampenstelle in Decke

TV/RADIO, TELEFON: WOHNEN/SCHLAF-/BÜROZIMMER: Kommunikationssteckdosen mit Radio-/TV-, Telefonanschluss (Glasfaserverkabelung bis zum Haus)

HEIZUNGSANLAGEN: WÄRMEGEWINNUNG: Erdsonden. WÄRMEERZEUGUNG: Wärmepumpe. WASSERERWÄRMUNG: über die Wärmepumpe, ein Wasserspeicher pro Wohneinheit

WÄRMEVERTEILUNG: Pro Gebäude eine Heizung mit drehzahl geregelter Pumpe, Wohnraum wird über Raumfühler gesteuert. FREECOOLING: Eingebaute Erdsonden sowie Fussbodenheizung werden über einen zusätzlichen Wärmetauscher zur sanften Kühlung im Sommer genutzt

LÜFTUNGSANLAGEN: Komfortlüftung. KÜCHENABLUFT: Pro Küche eine Umluftabzugshaube mit Aktivkohlefilter. Zentrale Abluftanlagen für innenliegende Räume

AUSBAU

BODENBELÄGE: WOHNEN/ESSEN/ZIMMER/ENTRÉE/KORRIDOR/RÉDUIT/KÜCHE: Parkett Eiche versiegelt. BAD/DUSCHE: Feinsteinzeug-Platten. SITZPLATZ: Zementplatten

WANDBELÄGE: WOHNEN/ESSEN/ZIMMER/ENTRÉE/KORRIDOR/RÉDUIT: Sumpfkalkverputz. KÜCHE: Sumpfkalkverputz, Bisazza Mosaikplättchen. BAD/DUSCHE: Sumpfkalkverputz, Bisazza Mosaikplättchen

WANDSCHRÄNKE: Garderobe im Eingangsbereich und Einbauschränke im Wohnzimmer

DECKEN: SÄMTLICHE WOHNRÄUME, NASSZELLEN: Weissputz in RAL 9010 (weiss), Vorhangschiene

KÜCHE: ARBEITSFLÄCHE: Kunststein. SCHRANKOBERFLÄCHEN: Kunstharzplatten seidenmatt, Farbe: Weiss oder Sand. flächenbündiges Glaskeramik-Kochfeld, Steamer, Umluftbackofen, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

SANITÄRANLAGEN: Waschmaschine/Tumbler in allen Reihenhäusern. Moderne Sanitärapparate in Weiss. Armaturen sowie Garnituren verchromt

UNTERGESCHOSS

KELLER: Zu jedem Reihnhaus gehört ein Keller (30 m²)

PARKPLATZ: Pro Reihnhaus eine integrierte Garage. Zusätzlich ein Aussenabstellplatz

GARTENSITZPLATZ: Rasenfläche. Hecken. Betontreppe vom Garten zur Vorzone

UMGEBUNG: In der Siedlung befindet sich ein für alle Bewohner zugänglicher Kinderspielplatz. Ein öffentlicher Platz mit Bänken ergänzt die Grünanlage.