

# KURZBAUBESCHRIEB WOHNUNG

---

**NACHHALTIGKEITSLABEL:** Minergie A-Eco und Minergie P-ECO sowie nach dem Gütesiegel «Greenproperty Gold»

**KONSTRUKTION:** Untergeschosse und Garage in Beton, Obergeschosse in vorfabriziertem Holzelementbau

**DACH:** Extensiv begrüntes Flachdach, teilweise mit Photovoltaikanlage (Kies)

**FASSADEN:** Fassadenbekleidung Fichte, massiv

**FENSTER:** Fenster in Holz-Metall, Faltpfenster in den Jahreszeitenzimmern aus Aluminium

**TÜREN:** HAUSEINGANGSTÜR: Drehtüren in Metall mit Glasfüllung. WOHNUNGSTÜR: Kunstharz beschichtet

**SONNENSCHUTZ:** JAHRESZEITENZIMMER: Sonnenschutz aus Vertikalmarkise. FENSTER: Schiebeläden in Fichte mit festen Lamellen

**ERSCHLIESSUNG:** Rollstuhlgängig, Lift

## HAUSTECHNISCHE INSTALLATIONEN

**ELEKTROANLAGEN:** WOHNEN/ESSEN/ZIMMER: Schalter/Steckdosen, 2 Schaltkreise, Lampenstellen sowie 3-fach-Steckdose, Multimediasteckdosen. KÜCHE: Schalter/Steckdosen 3-fach, 1 Schaltkreis, LED-Untersichtbeleuchtung und Einbauleuchten in Decke. BAD/DUSCHE: Schalter, Steckdose im Spiegelschrank, Lampe in Decke

**TV/RADIO, TELEFON:** WOHNEN/SCHLAF-BÜROZIMMER: Kommunikationssteckdosen mit Radio-/TV-, Telefonanschluss (Glasfaserverkabelung bis zum Gebäude)

**SONNERIE:** Sonneriedrucker vor jeder Wohneinheit

**HEIZUNGSANLAGEN:** WÄRMEGEWINNUNG: Erdsonden. WÄRMEERZEUGUNG: Wärmepumpe. WASSERERWÄRMUNG: Wärmepumpe

**WÄRMEVERTEILUNG:** Pro Gebäude eine Heizung mit drehzahl geregelter Pumpe, Wohnraum wird über Raumfühler gesteuert. FREECOOLING: Eingebaute Erdsonden sowie Fussbodenheizung werden über einen zusätzlichen Wärmetauscher zur sanften Kühlung im Sommer genutzt

**LÜFTUNGSANLAGEN:** Komfortlüftung. KÜCHENABLUFT: Pro Küche eine Umluftabzugshaube mit Aktivkohlefilter. Zentrale Abluftanlagen für innenliegende Räume

## AUSBAU

**BODENBELÄGE:** WOHNEN/ESSEN/ZIMMER/ENTRÉE/KORRIDOR/RÉDUIT/KÜCHE: Parkett Eiche versiegelt. BAD/DUSCHE: Feinsteinzeug-Platten. JAHRESZEITENZIMMER: Feinsteinzeug-Platten

**WANDBELÄGE:** WOHNEN/ESSEN/ZIMMER/ENTRÉE/KORRIDOR/RÉDUIT: Sumpfkalkverputz. KÜCHE: Sumpfkalkverputz, Bisazza Mosaikplättchen. BAD/DUSCHE: Sumpfkalkverputz, Bisazza Mosaikplättchen

**WANDSCHRÄNKE:** Garderobe im Eingangsbereich und Einbauschränke im Wohnzimmer

**DECKEN:** SÄMTLICHE WOHNRÄUME, NASSZELLEN: Weissputz, Vorhangschienen

**WOHNUNGSTRENN- UND INNENWÄNDE:** Leichtbauwände Wärme- und Schalldämmung mit Luftzwischenraum und Gipskartinplatte

**KÜCHE:** ARBEITSFLÄCHE: Kunststein. SCHRANKOBERFLÄCHEN: Kunstharzplatten seidenmatt, Farbe: Weiss oder Sand. Flächenbündiges Glaskeramik-Kochfeld, Steamer (3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen: Birnenweg 6-12, Birnenweg 2 (2. OG), Umluftbackofen, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

**SANITÄRANLAGEN:** Waschmaschine/Tumbler in allen Wohnungen im Redit, moderne Sanitärapparate in Weiss, Armaturen sowie Garnituren verchromt

## UNTERGESCHOSS

**KELLER:** Zu jeder Wohnung gehört ein Keller im Untergeschoss

**PARKPLATZ:** Die Parkplätze befinden sich in der Tiefgarage. Die Miete ist in der Wohnungsmiete nicht enthalten.

**UMGEBUNG:** In der Siedlung befindet sich ein für alle Bewohner zugänglicher Kinderspielplatz. Ein öffentlicher Platz mit Bänken ergänzt die Grünanlage.

**NEUGRÜNEN.CH**